

Gaat u binnenkort **verbouwen, slopen** of **renoveren?**

Wees alert op **(verborgen) asbest!**



Gaat u binnenkort verbouwen, slopen of renoveren? Wees alert op (verborgen) asbest!



Wist u dat...

- er in veel woningen asbest zit, maar dat dit niet altijd zichtbaar is?
- een asbestinventarisatie meestal verplicht is bij slopen, verbouwen of renoveren van een woning of bijgebouw van voor 1994?
- het verkeerd verwijderen van asbest gevaarlijk is voor uw gezondheid en uw leefomgeving?
- u een melding moet doen bij uw gemeente wanneer u gaat slopen, verbouwen of renoveren en u daarbij asbest gaat of laat verwijderen?
- wij bij Omgevingsdienst Noord-Veluwe u kunnen helpen of adviseren bij uw vragen over asbest?

Verborgen asbest

Asbest bestaat uit hele kleine vezels die u met het blote oog niet kunt zien. En misschien realiseert u zich ook niet altijd dat iets in uw woning asbest bevat of kan bevatten. Asbesthoudende producten zitten ook vaak achter of in constructies, zoals een vloer-, plafond-, wand- en/of dakafwerking. Dit noemen we ook wel 'verborgen asbest'.

Voorkom gezondheidsrisico's en vertraging

Wanneer u een asbesthoudend product (onbewust) beschadigt, kunnen er asbestvezels vrijkomen. Deze vezels verspreiden zich vervolgens gemakkelijk in uw leefomgeving, zoals uw woning. Dit is gevaarlijk voor de gezondheid van u en van anderen. De vezels die u inademt, kunnen leiden tot ernstige ziekten.

Laat daarom een asbestinventarisatie uitvoeren vóórdat u gaat klussen of verbouwen. En voorkom hiermee dat u onbewust en ongewenst in aanraking komt met asbest. Naast dat u gezondheidsrisico's loopt, betekent dit namelijk vaak ook dat u weken vertraging oploopt tijdens uw verbouwing.

Waar kunt u asbest tegenkomen?

Asbest werd vroeger veel gebruikt voor o.a. dakbeschot, golfplaten, schoorsteen-, riool- en ontluchtingsbuizen, beglazingskit en vloerbedekking. Maar ook op minder zichtbare plekken kunt u asbest tegenkomen: in de schouw, in tegellijm, in kasten, onder vaste vloeren of vloerbedekking, boven plafonds en in cv-ketels en (gevel)kachels .

Om een idee te krijgen van wat er in en om uw woning allemaal asbest kan bevatten, laten we u in deze flyer een aantal voorbeelden zien.

U heeft een asbestinventarisatieplicht

Gaat u binnenkort slopen, verbouwen of renoveren in of om uw woning? Dan is er een aantal regels waar u zich aan moet houden. Op deze manier houdt u het risico op asbestverontreiniging zo klein mogelijk.

- Voor het slopen, verbouwen of renoveren van een woning of bouwwerk van voor 1 januari 1994 geldt meestal de verplichting om te inventariseren of er asbest aanwezig is.
- Dit asbestinventarisatierapport laat u opstellen door een gecertificeerd bedrijf.

U heeft als particulier (anders dan beroeps- of bedrijfsmatig) geen asbestinventarisatieplicht wanneer u maximaal 35m² per kadastraal perceel hechtgebonden, geschroefde en niet beschadigde platen of vloertegels of niet-gelijmde vloerbedekking wilt verwijderen.



Op www.odnoordveluwe.nl leest u hoe u dit aanpakt en welke uitzonderingen er zijn.

Op www.ascert.nl vindt u gecertificeerde bedrijven die inventarisaties doen en bedrijven die asbest kunnen verwijderen.



Overzicht van de meest voorkomende asbestverdachte toepassingen in en rond een woning:

Deze toepassingen mag u allemaal niet zelf verwijderen.

1. Bitumen dakbedekking

2. Dakleien

kunnen op het dak zitten of als gevelbeplating

3. Dakbeschoot

is plaatmateriaal dat onder de dakpannen zit

4. Plafondbeplating

5. Vensterbanken

door de gehele woning

6. Kozijn

- plaatmateriaal in de spouw
- beglazingskit en kit rondom het kozijn

7. Gevels

raamdorpels en spouwbladen aan het kozijn

8. Zeil

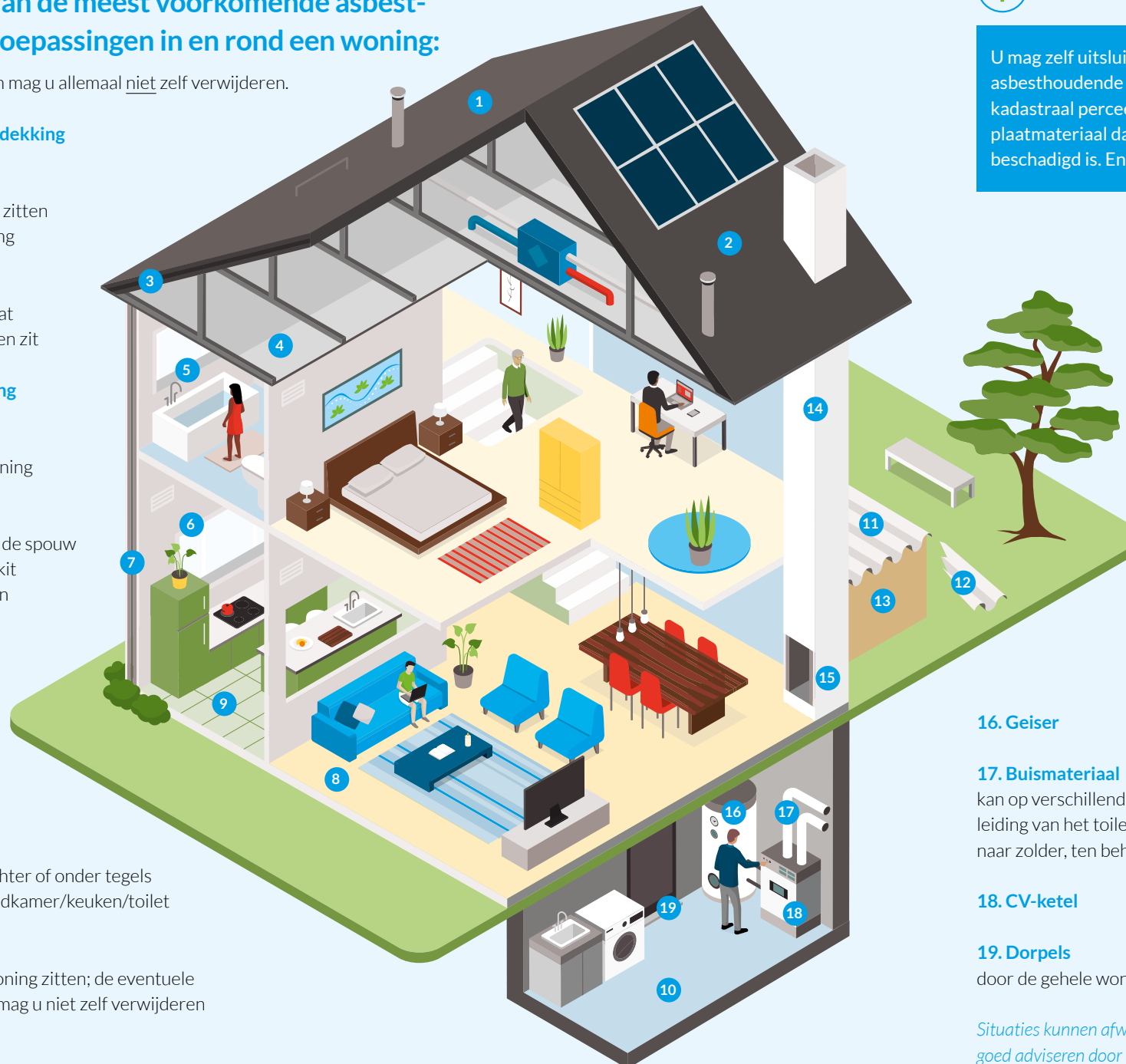
gelijmd

9. Tegellijm

lijmlaag die zich achter of onder tegels kan bevinden in badkamer/keuken/toilet

10. Vinyltegels

kan overal in de woning zitten; de eventuele zwarte onderlaag mag u niet zelf verwijderen



U mag zelf uitsluitend eenmalig een kleine hoeveelheid asbesthoudende materialen tot maximaal 35 m² per kadastraal perceel verwijderen. Denk hierbij aan plaatmateriaal dat geschroefd, hechtgebonden en niet beschadigd is. En losliggend vloerzeil of vinyltegels.

11. Golfplaten

meer dan 35m² per kadastraal perceel

12. Losliggend asbest

zoals gebroken restanten, maar ook bijvoorbeeld een losliggende plantenbak

13. Beschoeiing

14. Schoorsteen

vaak is de buis niet zichtbaar en verwerkt in een gemetseld rookkanaal

15. Schouw

plaatmateriaal en buismateriaal

16. Geiser

17. Buismateriaal

kan op verschillende plekken zitten. Denk aan de standleiding van het toilet of de keuken, door de badkamer naar zolder, ten behoeve van ontluchting en riolering

18. CV-ketel

19. Dorpels

door de gehele woning

Situaties kunnen afwijken van de infographic. Laat u daarom goed adviseren door een inventarisatiebedrijf en laat daarbij een asbestinventarisatierapport opstellen.

Melding doen bij slopen en/of asbest laten verwijderen

Melding doen

U bent verplicht om een melding te doen van uw sloopwerkzaamheden. Dit doet u via het Omgevingsloket online (inlog met DigiD). Hier kiest u voor de optie 'sloopmelding slopen en/of asbest laten verwijderen'. Deze melding doet u ten minste **28 dagen** voordat u start met uw werkzaamheden.

De melding via het Omgevingsloket doet u wanneer:

- u asbest laat of gaat verwijderen;
- u meer dan 10 m³ sloopafval verwacht voor het volledige sloopproject.

Uw gemeente houdt in de gaten waar sloop- en/of verbouwingswerkzaamheden plaatsvinden. Op deze manier kunnen de risico's op verontreiniging door asbest of andere stoffen in kaart gebracht worden.

Asbest laten verwijderen?

Wilt u asbest door een bedrijf laten verwijderen? Dan laat u eerst een asbest-inventarisatierapport opstellen. Zo weten u en het asbestverwijderingsbedrijf precies om hoeveel asbest het gaat. Vervolgens doet u ten minste **28 dagen** voor de start een melding van de sloopwerkzaamheden via het Omgevingsloket. Dit geldt voor kleine en grote hoeveelheden asbest. Het asbestverwijderingsbedrijf kan dit ook voor u verzorgen.

Melding doen bij slopen en/of asbest zelf verwijderen

Asbest zelf verwijderen

Door de grote gezondheidsrisico's mag u als particulier alleen in sommige gevallen zelf asbest verwijderen. Uitsluitend een eenmalige kleine hoeveelheid, per kadastraal perceel, tot maximaal 35 m² van onderstaande asbesthoudende materialen mag u **zelf** verwijderen:

- Hechtgebonden, geschroefde en niet beschadigde platen: de asbestplaten moeten met schroeven vastzitten aan de draagconstructie.
(Soms zijn asbestplaten bevestigd met spijkers, zoals bij dakbeschoot en dakleien, met nieten of ze zijn zelfs gelijmd. In die gevallen mag u de platen niet zelf verwijderen. Het risico op het vrijkomen van vezels is bij deze bevestigingsmethoden te groot.)
- Asbesthoudende vloertegels of niet gelijmde asbesthoudende vloerbedekking.

Als particulier heeft u hierbij geen asbestinventarisatieplicht. Wel vragen wij u om bij het indienen van de sloopmelding een foto bij te voegen van het bouwwerk of onderdeel (bijvoorbeeld asbestdak) dat u gaat slopen.

Op www.odnoordveluwe.nl vindt u een overzicht met wat u **wel** en **niet** zelf mag verwijderen. Daarnaast vindt u hier ook een duidelijk en overzichtelijk stappenplan voor het zelf veilig verwijderen van asbest.

Meldingstermijn slopen en zelf asbest verwijderen

Gaat u slopen en zelf asbest verwijderen? Dan bent u verplicht **om ten minste 28 dagen** voordat u start met uw werkzaamheden een melding te doen van uw sloopwerkzaamheden. Dit doet u via het Omgevingsloket online (inlog met DigiD).

Meldingstermijn niet slopen, wel zelf asbest verwijderen

Gaat u **niet** slopen en wilt u uitsluitend zelf asbest verwijderen? Dan moet u uw werkzaamheden **ten minste 7 dagen** voordat u start melden via het Omgevingsloket online (inlog met DigiD).

Wat gebeurt er als u geen melding of asbestinventarisatie doet?

Het is belangrijk om u goed voor te bereiden voordat u start met slopen. Door melding te doen van uw sloopwerkzaamheden en door, in bepaalde situaties, een asbestinventarisatie te laten uitvoeren voorkomt u het risico dat:

- u vertraging oploopt tijdens de sloopwerkzaamheden;
- u een forse boete krijgt;
- u de opruimkosten van een mogelijke asbestsanering moet betalen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem contact op met Omgevingsdienst Noord-Veluwe.
0341 - 474 300

info@odnv.nl

www.odnoordveluwe.nl



Interessante websites

www.infomil.nl

www.ascert.nl

www.milieucentraal.nl

