

# Gaat u binnenkort **verbouwen, slopen** of **renoveren?**

Wees alert op **(verborgen) asbest!**



Omgevingsdienst  
**Veluwe**

# Gaat u binnenkort verbouwen, slopen of renoveren? Wees alert op (verborgen) asbest!



## Wist u dat...

- er in veel woningen asbest zit, maar dat dit niet altijd zichtbaar is?
- een asbestinventarisatie meestal verplicht is bij slopen, verbouwen of renoveren van een woning of bijgebouw van voor 1994?
- het verkeerd verwijderen van asbest gevaarlijk is voor uw gezondheid en uw leefomgeving?
- u een melding moet doen bij uw gemeente wanneer u gaat slopen, verbouwen of renoveren en u daarbij asbest gaat of laat verwijderen?
- wij bij Omgevingsdienst Veluwe u kunnen helpen of adviseren bij uw vragen over asbest?

## Verborgen asbest

Asbest bestaat uit hele kleine vezels die u met het blote oog niet kunt zien. En misschien realiseert u zich ook niet altijd dat iets in uw woning asbest bevat of kan bevatten. Asbesthoudende producten zitten ook vaak achter of in constructies, zoals een vloer-, plafond-, wand- en/of dakafwerking. Dit noemen we ook wel 'verborgen asbest'.

## Voorkom gezondheidsrisico's en vertraging

Wanneer u een asbesthoudend product (onbewust) beschadigt, kunnen er asbestvezels vrijkomen. Deze vezels verspreiden zich vervolgens gemakkelijk in uw leefomgeving, zoals uw woning. Dit is gevaarlijk voor de gezondheid van u en van anderen. De vezels die u inademt, kunnen leiden tot ernstige ziekten.

Laat daarom een asbestinventarisatie uitvoeren vóórdat u gaat klussen of verbouwen. En voorkom hiermee dat u onbewust en ongewenst in aanraking komt met asbest. Naast dat u gezondheidsrisico's loopt, betekent dit namelijk vaak ook dat u weken vertraging oploopt tijdens uw verbouwing.

## Waar kunt u asbest tegenkomen?

Asbest werd vroeger veel gebruikt voor o.a. dakbeschot, golfplaten, schoorsteen-, riool- en ontluchttingsbuizen, beglazingskit en vloerbedekking. Maar ook op minder zichtbare plekken kunt u asbest tegenkomen: in de schouw, in tegellijm, in kasten, onder vaste vloeren of vloerbedekking, boven plafonds en in cv-ketels en (gevel)kachels .

Om een idee te krijgen van wat er in en om uw woning allemaal asbest kan bevatten, laten we u in deze flyer een aantal voorbeelden zien.

## U heeft een asbestinventarisatieplicht

Gaat u binnenkort slopen, verbouwen of renoveren in of om uw woning? Dan is er een aantal regels waar u zich aan moet houden. Op deze manier houdt u het risico op asbestverontreiniging zo klein mogelijk.

- Voor het slopen, verbouwen of renoveren van een woning of bouwwerk van voor 1 januari 1994 geldt meestal de verplichting om te inventariseren of er asbest aanwezig is.
- Dit asbestinventarisatierapport laat u opstellen door een gecertificeerd bedrijf.

U heeft als particulier (anders dan beroeps- of bedrijfsmatig) geen asbestinventarisatieplicht wanneer u maximaal 35m<sup>2</sup> per kadastraal perceel hechtgebonden, geschroefde en niet beschadigde platen of vloertegels of niet-gelijmde vloerbedekking wilt verwijderen.



Op [www.odveluwe.nl](http://www.odveluwe.nl) leest u hoe u dit aanpakt en welke uitzonderingen er zijn.

Op [www.ascert.nl](http://www.ascert.nl) vindt u gecertificeerde bedrijven die inventarisaties doen en bedrijven die asbest kunnen verwijderen.



## Overzicht van de meest voorkomende asbestverdachte toepassingen in en rond een woning:

Deze toepassingen mag u allemaal niet zelf verwijderen.

### 1. Bitumen dakbedekking

### 2. Dakleien

kunnen op het dak zitten of als gevelbeplating

### 3. Dakbeschoot

is plaatmateriaal dat onder de dakpannen zit

### 4. Plafondbeplating

### 5. Vensterbanken

door de gehele woning

### 6. Kozijn

- plaatmateriaal in de spouw
- beglazingskit en kit rondom het kozijn

### 7. Gevels

raamdorpels en spouwbladen aan het kozijn

### 8. Zeil

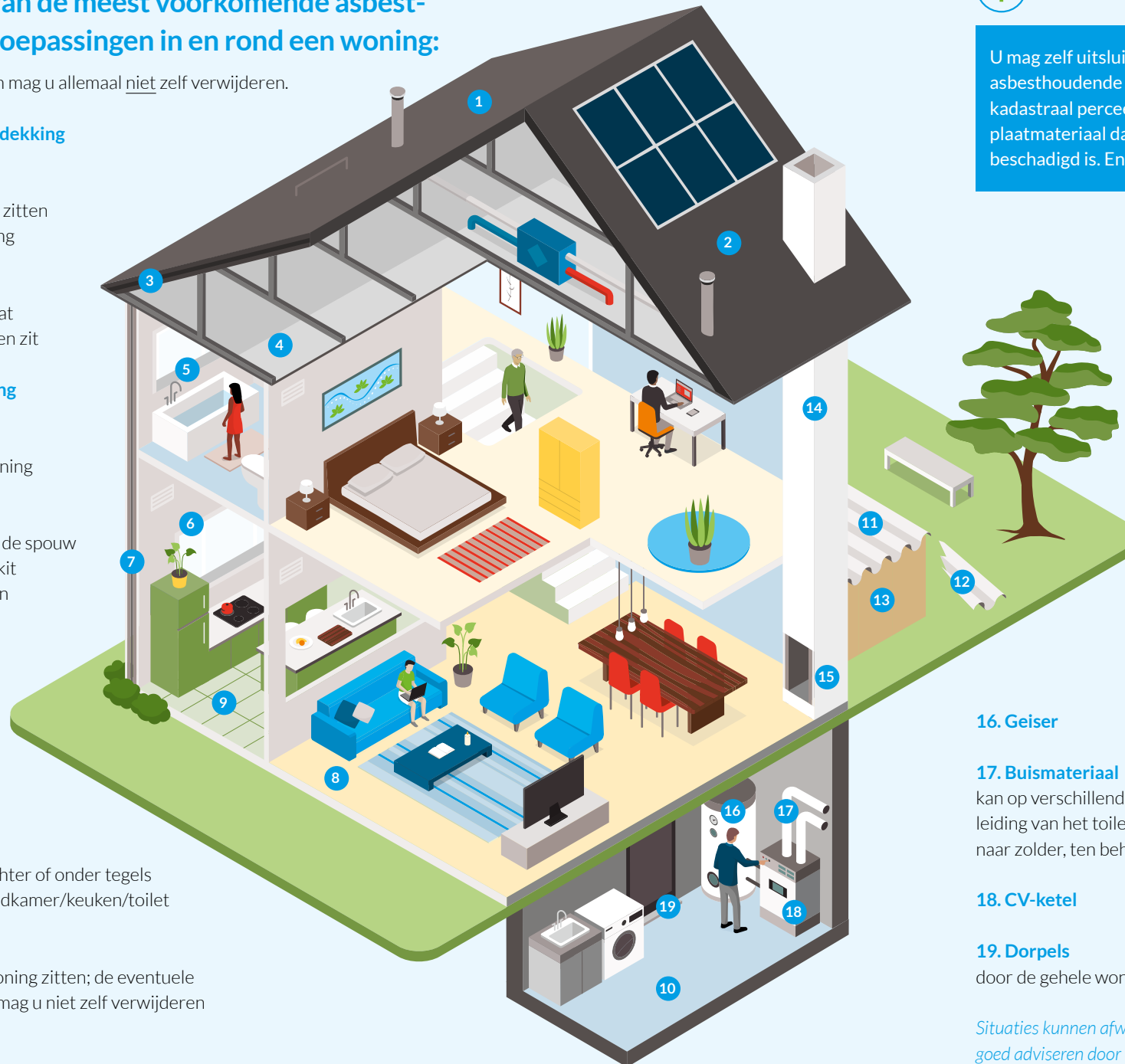
gelijmd

### 9. Tegellijm

lijmlaag die zich achter of onder tegels kan bevinden in badkamer/keuken/toilet

### 10. Vinyltegels

kan overal in de woning zitten; de eventuele zwarte onderlaag mag u niet zelf verwijderen



U mag zelf uitsluitend eenmalig een kleine hoeveelheid asbesthoudende materialen tot maximaal 35 m<sup>2</sup> per kadastraal perceel verwijderen. Denk hierbij aan plaatmateriaal dat geschroefd, hechtgebonden en niet beschadigd is. En losliggend vloerzeil of vinyltegels.

### 11. Golfplaten

meer dan 35m<sup>2</sup> per kadastraal perceel

### 12. Losliggend asbest

zoals gebroken restanten, maar ook bijvoorbeeld een losliggende plantenbak

### 13. Beschoeiing

### 14. Schoorsteen

vaak is de buis niet zichtbaar en verwerkt in een gemetseld rookkanaal

### 15. Schouw

plaatmateriaal en buismateriaal

### 16. Geiser

### 17. Buismateriaal

kan op verschillende plekken zitten. Denk aan de standleiding van het toilet of de keuken, door de badkamer naar zolder, ten behoeve van ontluchting en riolering

### 18. CV-ketel

### 19. Dorpels

door de gehele woning

*Situaties kunnen afwijken van de infographic. Laat u daarom goed adviseren door een inventarisatiebedrijf en laat daarbij een asbestinventarisatierapport opstellen.*

## Melding doen bij slopen en/of asbest laten verwijderen

### Melding doen

U bent verplicht om een melding te doen van uw sloopwerkzaamheden. Dit doet u via het Omgevingsloket (inlog met DigiD). Hier kiest u voor de optie 'Aanvragen'. Deze melding doet u ten minste **28 dagen** voordat u start met uw werkzaamheden.

De melding via het Omgevingsloket doet u wanneer:

- u asbest laat of gaat verwijderen;
- u meer dan 10 m<sup>3</sup> sloopafval verwacht voor het volledige sloopproject.

Uw gemeente houdt in de gaten waar sloop- en/of verbouwingswerkzaamheden plaatsvinden. Op deze manier kunnen de risico's op verontreiniging door asbest of andere stoffen in kaart gebracht worden.

### Asbest laten verwijderen?

Wilt u asbest door een bedrijf laten verwijderen? Dan laat u eerst een asbest-inventarisatierapport opstellen. Zo weten u en het asbestverwijderingsbedrijf precies om hoeveel asbest het gaat. Vervolgens doet u ten minste **28 dagen** voor de start een melding van de sloopwerkzaamheden via het Omgevingsloket. Dit geldt voor kleine en grote hoeveelheden asbest. Het asbestverwijderingsbedrijf kan dit ook voor u verzorgen.

## Melding doen bij slopen en/of asbest zelf verwijderen

### Asbest zelf verwijderen

Door de grote gezondheidsrisico's mag u als particulier alleen in sommige gevallen zelf asbest verwijderen. Uitsluitend een eenmalige kleine hoeveelheid, per kadastraal perceel, tot maximaal 35 m<sup>2</sup> van onderstaande asbesthoudende materialen mag u **zelf** verwijderen:

- Hechtgebonden, geschroefde en niet beschadigde platen: de asbestplaten moeten met schroeven vastzitten aan de draagconstructie.  
*(Soms zijn asbestplaten bevestigd met spijkers, zoals bij dakbeschoot en dakleien, met nieten of ze zijn zelfs gelijmd. In die gevallen mag u de platen niet zelf verwijderen. Het risico op het vrijkomen van vezels is bij deze bevestigingsmethoden te groot.)*
- Losliggende asbesthoudende vloertegels of niet gelijmde asbesthoudende vloerbedekking.

Als particulier heeft u hierbij geen asbestinventarisatieplicht. Wel vragen wij u om bij het indienen van de sloopmelding een foto bij te voegen van het bouwwerk of onderdeel (bijvoorbeeld asbestdak) dat u gaat slopen.

Op [www.odveluwe.nl](http://www.odveluwe.nl) vindt u een overzicht met wat u **wel** en **niet** zelf mag verwijderen. Daarnaast vindt u hier ook een duidelijk en overzichtelijk stappenplan voor het zelf veilig verwijderen van asbest.

### Meldingstermijn slopen en [zelf asbest verwijderen](#)

Gaat u slopen en zelf asbest verwijderen? Dan bent u verplicht **om ten minste 28 dagen** voordat u start met uw werkzaamheden een melding te doen van uw sloopwerkzaamheden. Dit doet u via het Omgevingsloket (inlog met DigiD).

### Meldingstermijn niet slopen, wel [zelf asbest verwijderen](#)

Gaat u **niet** slopen en wilt u uitsluitend zelf asbest verwijderen? Dan moet u uw werkzaamheden **ten minste 7 dagen** voordat u start melden via het Omgevingsloket (inlog met DigiD).

## Wat gebeurt er als u geen melding of asbestinventarisatie doet?

Het is belangrijk om u goed voor te bereiden voordat u start met slopen. Door melding te doen van uw sloopwerkzaamheden en door, in bepaalde situaties, een asbestinventarisatie te laten uitvoeren voorkomt u het risico dat:

- u vertraging oploopt tijdens de sloopwerkzaamheden;
- u een forse boete krijgt;
- u de opruimkosten van een mogelijke asbestsanering moet betalen.

## Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem contact op met Omgevingsdienst Veluwe.

055 - 580 17 05

[info@odveluwe.nl](mailto:info@odveluwe.nl)

[www.odveluwe.nl](http://www.odveluwe.nl)



### Interessante websites

[www.iplo.nl](http://www.iplo.nl)

[www.ascert.nl](http://www.ascert.nl)

[www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl)